



BRF KÄRRINGSTAN
Org nr 769617-7836

ÅRSREDOVISNING
för räkenskapsåret 2013

Styrelsen för Brf Kärringstan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret den 1 januari 2013 t.o.m. den 31 december 2013, vilket är föreningens sjätte verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är en seniorförening varför föreningen i första hand antar fysisk person som fyllt 55 år vid ansökan om medlemskap. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens tomträtt

Föreningen har den 15 januari 2009 förvärvat tomträtten Märket 1 i Stockholms kommun av Seniorgården AB. Överlåtelsen är inskriven den 19 maj 2009. Tomträttsavtal är upprättat mellan Seniorgården AB och Stockholms kommun den 1 juli 2008. Tomträttsavgälden är oförändrad i 10 år till den 1 juli 2018. Omförhandling ska påkallas i så god tid att nytt avtal träffats senast den 1 juli 2017.

På föreningens fastighet finns det fyra flerbostadshus i tre våningar med totalt 34 bostadsrättslägenheter, totala boytan ca.2 788 m². Föreningen disponerar 22 öppna parkeringsplatser med motorvärmare.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns en övernattninglägenhet/ festlokal som medlemmarna kan hyra.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med;

- * Åkerlunds Fastighetsservice AB för fastighetsförvaltning inklusive jour.
- * Veterankraft AB för trädgårdsskötsel
- * Hemmiljö AB för trappstädning.
- * Svensk Markservice AB för snöröjning och halkbekämpning.
- * Sita Sverige AB för tömning av sopbehållare källsortering.
- * LW Sverige AB för takskottning.
- * Lövhagen Mark och Trädgård för tillsyn och service på sopbehållare.
- * Teknokyl Industrier AB (nytecknat) för service av värmeanläggning

Förutom detta har föreningen också avtal för hisservice och hissinspektion samt för entrémattor.

Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltare är Fastum UBC Förvaltning AB.

Föreningens ekonomi

Föreningens långsiktiga lån

I oktober omförhandlades föreningens lån och placerades till de villkor som framgår i not 9.

Under året har föreningen amorterat 180 000 kronor (360 000 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan. Därutöver har föreningen gjort en extra amortering om 100 000 kr.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Bostadslägenheterna är efter värdeåret 2009 helt befriade från fastighetsavgift i fem år därefter belastas de med halv fastighetsavgift år sex - tio. Från och med år elva utgår full fastighetsavgift.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/m² lägenhetsarea i föreningens hus d.v.s. minst 69 700 kr.

Årsavgifter

Under år 2013 har årsavgifterna varit oförändrade, genomsnittlig total årsavgift var 699 kr/m². Styrelsen har beslutat om höjning med två procent fr.o.m. den 1 januari 2014, genomsnittlig total årsavgift är därefter 713 kr/m²

Nyckeltal

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bokfört värde på fastigheten per m ² lägenhetsyta kr	37 749	37 789	37 826
Lån per m ² bostadsyta kr	6 026	6 126	6 166
Genomsnittlig skuldränta %	3,03	3,54	3,29
Fastighetens belåningsgrad %	15,96	16,21	16,30

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Ny god redovisningssed

Från och med det räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kan komma att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Hur detta kommer att påverka bostadsrättsföreningar förhandlas under våren mellan berörda parter.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 51 (51) medlemmar.

Under året har inga (tre) bostadsrätter överlåtits.

Väsentliga händelser under året

- * Inspektion från Miljöförvaltningen: "Tillsyn över fastighetsägares egenkontroll"
- * Stora garantiarbeten genomförda på tak och framförallt puts- och isolering i grundplanet
- * Omförhandling av samtliga lån
- * Lägre huvudsäkring installerad i port 51 och 57 för att spara på elkostnaderna
- * Ett flertal skrivelser och möten med JM för att driva på åtgärder för kvarstående besiktningsanmärkingar
- * Föreningens hemsida på webben etablerad.
- * Filterbyte vid luftintagen i lägenheterna
- * Kontakter och skrivelser om trafiksituationen på Dalgårdsvägen och önskemål om servicebuss, dock utan framgång
- * Extra amortering om 100 000 kr på ett av våra lån
- * Två P-platser omvandlade till gästparkering
- * En trädgårdsgrupp bildades
- * En fastighetsteknikgrupp bildades
- * Styrelsemedlemmar har deltagit i olika seminarier om energieffektivisering och i kurser om styrelsearbete.
- * Vinterunderhållet utökat till handikapp- och gästparkering
- * Ökad tömningsfrekvens för återvinningsopor

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

- * Vinterunderhållet utökat till trottoaren framför våra hus
- * Underhållsplan beställd från Fastum

Planerad verksamhet för det kommande året.

- * Fortsatt uppföljning av besiktningsärenden, t ex pumpgrop, fönster, energideklaration, avloppsrörningar, tak och puts
- * Extra amortering av våra lån, om bokslutet ger rimligt utrymme för det
- * Storstädning av trapphus en eller två gånger per år
- * Diverse trädgårdsarbete inklusive kompletteringsjord och växtplantering
- * Förslag till moderniserade och förenklade stadgar till ordinarie stämma och en extra stämma
- * Långtidsbudget som inkluderar underhållsplanen

Nytecknade avtal under 2013

- * KTC Control AB, system för driftsövervakning av värmeanläggningen

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 25 april 2013 haft följande sammansättning:

Marina Wahlberg	Ledamot	Ordförande
Britt Jakobsson	Ledamot	Vice ordförande
Nils Eriksson	Ledamot	Sekreterare
Sören Hallin	Ledamot	Kassör
Lars Innings	Ledamot	Fastighetsansvarig
Monica Ahlström	Suppleant	Trädgårdsverksamhet
Inga Wikstrand	Suppleant	Trivselgrupp

Vid föreningsstämman avgick Rigmor Hällsjö ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit tolv (tretton) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer

KPMG Ordinarie
Huvudansvarig Jan-Ove Brandt

KPMG Suppleant

Valberedning

Ulla Myrin Sammankallande
Jan-Erik Wildert
Monica Lundblom

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 20 november 2007.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

balanserat resultat	414 141
årets resultat	339 439
	753 580

Styrelsen föreslår

att till föreningens fond för yttre underhåll i enlighet med stadgarna, avsättes	69 700
i ny räkning överföres	683 880
	753 580

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, samt tilläggsupplysningar.

		130101	120101
RESULTATRÄKNING	NOT	-131231	-121231
Intäkter			
Årsavgifter bostäder		1 950 108	1 950 107
Hysesintäkter garage, p-platser		127 050	130 900
Övriga intäkter	1	10 000	14 400
Summa intäkter		2 087 158	2 095 407
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Fastighetsskötsel	2	-258 681	-518 799
Taxebundna kostnader	3	-311 185	-318 223
Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring för styrelsen		-11 692	16 715
Tomträttsavgäld		-280 752	-280 752
Kabel-TV		-89 704	-87 839
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-952 014	-1 188 898
Övriga externa kostnader			
Administrationskostnader		-76 992	-20 085
Styrelsearvode, styrelse- och medlemsersättningar	4	-42 925	-47 720
Revisionsarvode		5 219	-30 000
Arvode för ekonomisk förvaltning		-54 939	-53 000
Summa övriga externa kostnader		-169 637	-150 805
Avskrivningar	5,6	-112 000	-104 000
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		853 507	651 704
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter		450	661
Räntekostnader och liknande resultatposter		-800	-680
Räntekostnader för fastighetslån		-513 718	-605 316
Summa resultat från finansiella investeringar		-514 068	-605 335
RESULTAT FÖRE SKATT		339 439	46 369
ÅRETS RESULTAT		339 439	46 369

BALANSRÄKNING	NOT	131231	121231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	77 461 475	77 570 475
Tomträtt	6	27 782 525	27 785 525
Summa materiella anläggningstillgångar		105 244 000	105 356 000
Summa anläggningstillgångar		105 244 000	105 356 000
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattefordringar		22	19
Avräkningskonto förvaltare		579 652	434 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	97 704	102 438
Summa kortfristiga fordringar		677 378	536 921
<u>Kassa och bank</u>			
Handkassa		6 516	6 611
Summa kassa och bank		6 516	6 611
Summa omsättningstillgångar		683 894	543 532
SUMMA TILLGÅNGAR		105 927 894	105 899 532

BALANSRÄKNING **NOT** **131231** **121231**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital **8**

Bundet eget kapital

Föreningens fond för yttre underhåll 243 950 174 250

Inbetalda insatser 56 699 000 56 699 000

Upplåtelseavgifter 31 051 000 31 051 000

Summa bundet eget kapital **87 993 950** **87 924 250**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 414 141 437 472

Årets resultat 339 439 46 369

Summa fritt eget kapital **753 580** **483 841**

Summa eget kapital **88 747 530** **88 408 091**

Långfristiga skulder

Fastighetslån 9 16 620 000 16 720 000

Summa långfristiga skulder **16 620 000** **16 720 000**

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av fastighetslån 9 180 000 360 000

Leverantörsskulder 80 286 88 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 10 300 078 323 165

Summa kortfristiga skulder **560 364** **771 441**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **105 927 894** **105 899 532**

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 18 000 000 18 000 000

Ansvarsförbindelser Inga Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Resultaträkning

Intäkter

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande;

Årsavgifter i den period avgiften avser.

Hysesintäkter i den period uthyrningen avser.

Ränteintäkter i enlighet med effektiv avkastning.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Lånekostnader

I föreningen redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Anläggningstillgångar

Immateriella tillgångar

Utgifter för förvärvad tomträtt balanseras och redovisas i årsredovisningen tillsammans med föreningens byggnad som materiell anläggningstillgång. Detta då styrelsen anser att det ger en mer rättvisande bild att redovisa tomträtt och byggnad tillsammans.

Avskrivningsprincip

Tomträten skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan vilket innebär att de årliga avskrivningarna är låga i början av avskrivningstiden och ökar därefter successivt. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 200 år. Avskrivning påbörjas efter avräkningsdagen.

Årets avskrivningar uppgår till 3 000 kronor (3 000 kronor).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Föreningens byggnad har åsatts värdeår 2009 och fastigheten har erhållit nytt taxeringsvärde. Detta taxeringsvärde har legat till grund för den slutliga fördelningen av den totala anskaffningskostnaden mellan byggnad och tomträtt.

Avskrivningsprincip

Byggnaden skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan vilket innebär att de årliga avskrivningarna är låga i början av avskrivningstiden och ökar därefter successivt. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år.

Årets avskrivningar uppgår till 109 000 kronor (101 000 kronor).

Omsättningstillgångar

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Betald skatt

Betald skatt beräknas som förändring av skatteskuld med tillägg av årets bokförda skattekostnad.

Likvida medel

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden, samt likvida medel på avräkningskonto hos förvaltaren.

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

NOTER

1 Övriga intäkter

	2013	2012
Hysesintäkter för övernattningslägenhet	10 000	14 400
	10 000	14 400

2 Fastighetsskötsel

	2013	2012
Fastighetsskötsel	51 788	240 148
Trädgårdsskötsel	36 773	9 738
Hyra av entrémattor	23 146	8 297
Städning	28 407	16 472
Hiss besiktning	3 885	3 600
Övriga serviceavtal	5 750	0
Snöröjning	44 650	80 750
Löpande reparationer	13 123	124 670
Övriga reparationer	0	16 153
Underhåll	10 691	9 375
Underjordiskt sopsystem	37 000	0
Förbrukningsinventarier	1 877	0
Förbrukningsmaterial	1 591	9 596
	258 681	518 799

3 Taxebundna kostnader

	2013	2012
El	252 440	255 678
Vatten	42 796	42 305
Sophämtning	15 949	20 240
	311 185	318 223

4 Styrelsearvoden, styrelse- och medlemsersättningar **2013** **2012**

Styrelsearvode	45 225	42 800
Sociala kostnader	-2 300	4 920
	42 925	47 720

5 Byggnader (tomträtt) **2013** **2012**

Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	77 882 475	77 882 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 882 475	77 882 475

Ackumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-312 000	-211 000
Årets avskrivningar	-109 000	-101 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-421 000	-312 000

Utgående restvärde enligt plan	77 461 475	77 570 475
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Taxeringsvärde byggnad	37 000 000	37 000 000
Taxeringsvärde mark	15 200 000	13 200 000
	52 200 000	50 200 000

Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder 52 200 000

Lokaler 0

6 Tomträtt **2013** **2012**

Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	27 792 525	27 792 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 792 525	27 792 525

Ackumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 000	-4 000
Årets avskrivningar	-3 000	-3 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 000	-7 000

Utgående restvärde enligt plan	27 782 525	27 785 525
---------------------------------------	-------------------	-------------------

7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	131231	121231
Förutbetald försäkringspremier	2 991	2 719
Förutbetald tomträttsavgäld	70 188	70 188
Förutbetalda kostnader internet och bredbandstelefont	7 475	7 475
Förutbetald förvaltningskostnad	17 050	16 656
Övriga poster	0	5 400
	97 704	102 438

8 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	56 699 000	31 051 000	174 250	437 472	46 369
Disposition av före- gående års resultat			69 700	-23 331	-46 369
Årets resultat					339 439
Belopp vid årets utgång	56 699 000	31 051 000	243 950	414 141	339 439

9 Långfristiga skulder

	131231	121231
Nordea ränta 2,49%, bundet till 2014-10-14	4 325 000	4 415 000
Nordea ränta 2,55%, bundet till 2015-09-16	4 325 000	4 415 000
Nordea ränta 2,634% f.n rörlig ränta till 2016-10-31	4 150 000	4 000 000
Nordea ränta 3,60%, bundet till 2018-09-19	4 000 000	4 000 000
Nordea 08981, rörligt lån	0	250 000
Avgår: kortfristig del av långfristig skuld	-180 000	-360 000
	16 620 000	16 720 000

10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	131231	121231
Upplupna låneräntor	49 044	42 297
Beräknat revisionsarvode	13 000	30 719
Upplupna styrelsearvoden	25 958	24 733
Upplupna arbetsgivaravgifter	2 000	7 771
Förskottsbet. intäkt	173 074	170 979
Upplupna elkostnader	26 260	34 500
Övriga upplupna kostnader	10 742	12 166
	300 078	323 165

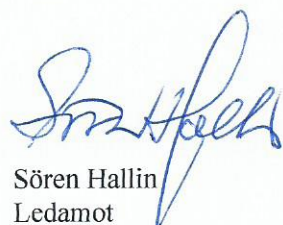
Stockholm den 10 mars 2014
Brf Kärringstan



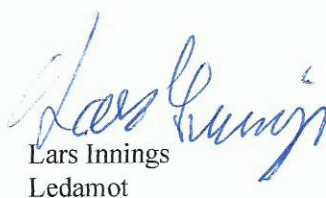
Marina Wahlberg
Ordförande

Britt Jakobsson
Ledamot

Nils Eriksson
Ledamot



Sören Hallin
Ledamot



Lars Innings
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 april 2014
KPMG AB



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kärringstan, org. nr 769617-7836

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kärringstan för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Kärringstans finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Kärringstan för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 1 april 2014

KPMG AB

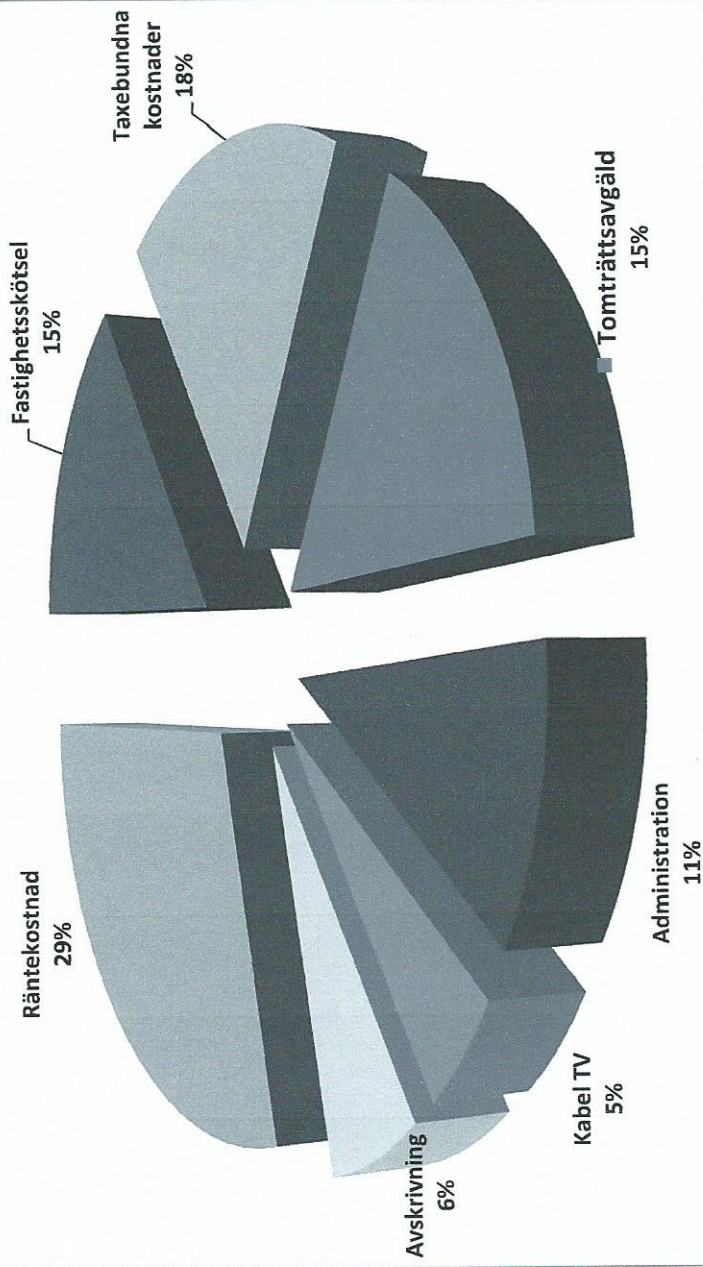


Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

Årskostnader 2013 Brf Kärringstan
(tusentals kronor)

Fastighetskötsel	259
Taxebundna kostnader	311
Tomträttsavgäld	281
Administration	182
Kabel TV	90
Avskrivning	112
Räntekostnad	514
Totalt	1749

Årskostnader 2013 Brf Kärringstan



Budget 2014

	Budget 2014 (prel)	Utfall 2013
Årsavgifter bostäder	1989	1950
Hysesintäkter p-platser	115	127
Övriga intäkter	15	10
Summa intäkter	2119	2087
Fastighetsskötsel	355	259
Taxebundna kostnader	350	311
Fastighetsförsäkring (premie)	12	12
Tomträttsavgäld	281	281
Kabel-TV	90	90
Summa kostnader fastighetsförvaltning	1088	953
Administrationskostnader	65	77
Styrelsearvode	44	43
Revisionsarvode	13	-5
Arvode för ekonomisk förvaltning	56	55
Summa övriga externa kostnader	178	170
Avskrivningar	121	112
Räntekostnader	482	514
Årets resultat	250	339