



BRF KÄRRINGSTAN

Orgnr 769617-7836

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2012

Styrelsen för Brf Kärringstan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret den 1 januari 2012 t.o.m. den 31 december 2012, vilket är föreningens femte verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är en seniorförening varför föreningen i första hand antar fysisk person som fyllt 55 år vid ansökan om medlemskap. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens tomträtt

Föreningen har den 15 januari 2009 förvärvat tomträtten Märket 1 i Stockholms kommun av Seniorgården AB. Överlåtelsen är inskriven den 19 maj 2009. Tomträttsavtal är upprättat mellan Seniorgården AB och Stockholms kommun den 1 juli 2008. Tomträttsavgälden är oförändrad i 10 år till 1 juli 2018. Omförhandling ska påkallas i så god tid att nytt avtal träffats senast 1 juli 2017.

På föreningens fastighet finns det fyra flerbostadshus i tre våningar med totalt 34 bostadsrättslägenheter, totala boytan ca.2 788 m². Föreningen disponerar 22 öppna parkeringsplatser med motorvärmare.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns en övernattningslägenhet/festlokal som medlemmarna kan hyra.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har nytecknat eller förnyat avtal med

- " Åkerlunds Fastighetservice AB för fastighetsförvaltning inklusive jour.
- " Hemmiljö AB för trappstädning.
- " Svensk Markservice AB för snöröjning och halkbekämpning. Avtalet gäller tiden 2012-11-01 till och med 2013-04-15.
- " Sita Sverige AB (förnyat) för tömning av sopbehållare källsortering.
- " LW Sverige AB (förnyat) för takskottning.
- " Lövhagen Mark och Trädgård för tillsyn och service på sopbehållare.

Om inte annat angivits gäller avtalen från 2013-01-01.

Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltare är UBC Ekonomisk förvaltning i Sverige AB. Avtalet gäller till 2013-12-31.

Föreningens ekonomi

Föreningens långsiktiga lån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer nio.

Under året har föreningen amorterat 360 000 kronor (360 000 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan.

Fastighetsavgift/fastighetskatt

Byggnaderna färdigställdes 2009 och har deklarerats som färdigställda. Fastigheten har åsatts värdeår 2009.

Bostadslägenheterna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i fem år därefter belastas de med halv fastighetsavgift år sex - tio. Från och med år elva utgår full fastighetsavgift.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/m² lägenhetsarea i föreningens hus d.v.s. minst 69 700 kr. Detta ska ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom fem år.

Årsavgifter

Styrelsen beslutade 2011 om höjning med tre procent fr.o.m. den 1 januari 2012, genomsnittlig årsavgift är 699 kr/m².

Nyckeltal

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bokfört värde på fastigheten per m ² lägenhetsyta kr	37 789	37 826
Lån per m ² bostadsyta kr	6 126	6 166
Genomsnittlig skuldränta %	3,54	3,29
Fastighetens belåningsgrad %	16,21	16,30

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 51 (49) medlemmar.

Under året har 3 (inga) bostadsrätter överlåtits.

Verksamhet under året

- " Mycket arbete har lagts ned på att förbättra värmesystemet: installation av bufferttank och avgasare, justeringar och trimningar både i systemet och i enskilda bostäder
- " Åtgärdande av anmärkningar från garantibesiktningen juni 2011 har fortsatt. Uppföljningen av detta har löpande bevakats och fortsätter att bevakas eftersom flera anmärkningar kvarstår.
- " I september 2012 sade JM AB upp vårt avtal om teknisk förvaltning till 31/12. Det omfattade också underleverantörer för jour, städning, källsortering, trädgård och takskottning, vilka också ingick i uppsägningen. Stort arbete har lagts ned för att ta in och värdera offerter från företag att ersätta de uppsagda. Se tidigare avsnitt i årsredovisningen om de nya leverantörerna.
- " Efter inbrott och inbrottsförsök har ny och rörelsekänslig belysning satts upp på vissa lägenheter med balkonger i bottenplanet, ytterportarnas låssystem förbättrats och skyddsfilm satts upp på källarfönstren.
- " Reparationer och underhåll: portkodlåsen efter blixtnedslag, pump för dagvattenavloppet på parkeringsplatsen i samband med häftiga regn, sopbehållare reparerade och ombyggda efter ovarsam hantering, reparationer efter inbrott.
- " Nytt lån för att förbättra likviditeten (250.000 kr) har tagits. Ett av fastighetslånen (4 mkr) har satts om. Båda löper med rörlig ränta.
- " Våra leverantörsfakturor hanteras numera helt elektroniskt via vår ekonomiska förvaltare UBC. Vi har också uppgraderat vårt bredband från Telia till nominella hastigheten 100 mbit/s.
- " SL har sagt nej till trafik med servicebuss på Dalgårdsvägen. Däremot har trafiksituationen på Dalgårdsvägen blivit bättre sedan vi fått en städdag per vecka med parkeringsförbud på gatan utanför våra hus, vilket underlättat för snöröjningen. Styrelsen har vid flera tillfällen varit i

- kontakt med Stockholms Stad för att få städdagen på plats.
- " Arrangemang: en vårstäddag, med bl a plantering av syrener, fyra pubaftnar och ett höstmöte.
 - " Broschyr om brandsäkerhet har delats ut till medlemmarna, en per lägenhet.
 - " Elva informationsblad till medlemmarna har getts ut.
 - " Gästlägenheten har varit uthyrd 72 gånger.

Planerad verksamhet för kommande år

- " Fortsatt uppföljning av besiktningsärenden och andra fel/problem.
- " Bevaka leverantörsavtal och vid behov förnya dem.
- " Omförhandling av samtliga fastighetslån.
- " Byte av luftfilter.
- " Kompletterande växtplantering. Trivselaktiviteter.
- " Långtidsbudget, underhållsplan och stadgerevision.
- " Egen webbplats/hemsida

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 24 april 2012 haft följande sammansättning:

Nils Eriksson	Ledamot	Ordförande
Rigmor Hällsjö	Ledamot	
Lars Innings	Ledamot	
Britt Jakobsson	Ledamot	
Sören Hallin	Ledamot	
Marina Wahlberg	Suppleant	
Monica Ahlström	Suppleant	
Inga Wikstrand	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Jan-Eric Wildert, Yvonne Svenningsson och Lennart Adérn ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit tretton (tolv) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer

KPMG	Ordinarie
Huvudansvarig Jan-Ove Brandt	

Valberedning

Ulla Myrin	Sammankallande
Eva Innings	

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 20 november 2007.

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	437 472
Årets resultat	<u>46 369</u>
	483 841

Styrelsen föreslår

att till föreningens fond för yttre underhåll

i enlighet med stadgarna, avsättes

i ny räkning överföres

69 700

414 141

483 841

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, samt tilläggsupplysningar.

		120101	110101
RESULTATRÄKNING	NOT	-121231	-111231
Intäkter			
Årsavgifter bostäder		1 950 107	1 879 572
Hysesintäkter garage, p-platser		130 900	134 750
Övriga intäkter	1	14 400	15 806
Summa intäkter		2 095 407	2 030 128
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Fastighetskötsel	2	-518 799	-410 338
Taxebundna kostnader	3	-318 223	-318 892
Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring för styrelsen		16 715	-10 875
Tomträttsavgäld		-280 752	-280 752
Kabel-TV		-87 839	-84 152
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-1 188 898	-1 105 009
Övriga externa kostnader			
Administrationskostnader		-20 085	-23 254
Styrelsearvode, styrelse- och medlemsersättning	4	-47 720	-48 173
Revisionsarvode		-30 000	-29 538
Arvode för ekonomisk förvaltning		-53 000	-50 000
Summa övriga externa kostnader		-150 805	-150 965
Avskrivningar	5,6	-104 000	-95 000
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		651 704	679 154
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter		661	876
Räntekostnader och liknande resultatposter		-680	-640
Räntekostnader för fastighetslån		-605 316	-566 301
Summa resultat från finansiella investeringar		-605 335	-566 065
RESULTAT FÖRE SKATT		46 369	113 089
ÅRETS RESULTAT		46 369	113 089

BALANSRÄKNING	NOT	121231	111231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	77 570 475	77 671 475
Tomträtt	6	27 785 525	27 788 525
Summa materiella anläggningstillgångar		105 356 000	105 460 000
Summa anläggningstillgångar		105 356 000	105 460 000
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgiftsfordringar		0	1 100
Skattefordringar		19	19
Övriga fordringar		0	132 907
Avräkningskonto förvaltare		434 464	227 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	102 438	94 257
Summa kortfristiga fordringar		536 921	455 998
<u>Kassa och bank</u>			
Handkassa		6 611	5 184
Summa kassa och bank		6 611	5 184
Summa omsättningstillgångar		543 532	461 182
SUMMA TILLGÅNGAR		105 899 532	105 921 182

BALANSRÄKNING NOT 121231 111231

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	8		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Föreningens fond för yttre underhåll		174 250	104 550
Inbetalda insatser		56 699 000	56 699 000
Upplåtelseavgifter		31 051 000	31 051 000
Summa bundet eget kapital		87 924 250	87 854 550
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		437 472	394 083
Årets resultat		46 369	113 089
Summa fritt eget kapital		483 841	507 172
Summa eget kapital		88 408 091	88 361 722
Långfristiga skulder	9		
Fastighetslån		16 720 000	16 830 000
Summa långfristiga skulder		16 720 000	16 830 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		360 000	360 000
Leverantörsskulder		88 276	49 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	323 165	320 230
Summa kortfristiga skulder		771 441	729 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 899 532	105 921 182

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 18 000 000 18 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Resultaträkning

Intäkter

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande;
Årsavgifter i den period avgiften avser.
Hysesintäkter i den period uthyrningen avser.
Ränteintäkter i enlighet med effektiv avkastning.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Lånekostnader

I föreningen redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Anläggningstillgångar

Immateriella tillgångar

Utgifter för förvärvat tomträtt balanseras och redovisas i årsredovisningen tillsammans med föreningens byggnad som materiell anläggningstillgång. Detta då styrelsen anser att det ger en mer rättvisande bild att redovisa tomträtt och byggnad tillsammans.

Avskrivningsprincip

Tomträtten skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan vilket innebär att de årliga avskrivningarna är låga i början av avskrivningstiden och ökar därefter successivt. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 200 år. Avskrivning påbörjas efter avräkningsdagen.

Årets avskrivningar uppgår till 3 000 kronor (2 000 kronor).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Föreningens byggnad har åsatts värdeår 2009 och fastigheten har erhållit nytt taxeringsvärde. Detta taxeringsvärde har legat till grund för den slutliga fördelningen av den totala anskaffningskostnaden mellan byggnad och tomträtt.

Avskrivningsprincip

Byggnaden skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan vilket innebär att de årliga avskrivningarna är låga i början av avskrivningstiden och ökar därefter successivt. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år. Avskrivning påbörjas from den period då avräkning skett.

Årets avskrivningar uppgår till 101 000 kronor (93 000 kronor).

Omsättningstillgångar

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Betald skatt

Betald skatt beräknas som förändring av skatteskuld med tillägg av årets bokförda skattekostnad.

Likvida medel

Som likvida medel klassificeras kassa- och likvida medel på avräkningskonto hos förvaltaren.

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

NOTER

1 Övriga intäkter

	2012	2011
Hysesintäkter för övernattningslägenhet	14 400	14 016
Övriga ersättningar från hyresgäster	0	1 790
	14 400	15 806

2 Fastighetsskötsel

	2012	2011
Fastighetsskötsel	240 148	248 518
Trädgårdsskötsel extradeb	9 738	0
Hyra av entrémattor	8 297	16 129
Återvinningsbehållare	0	23 250
Ventilation och sotning	0	23 368
Trädgård	0	8 164
Städning grundavtal	16 472	0
Hiss besiktning	3 600	0
Snöröjning	80 750	17 475
Löpande reparationer	124 670	73 434
Övriga reparationer	16 153	0
Underhåll	9 375	0
Förbrukningsmaterial	9 596	0
	518 799	410 338

Brf Kärringstan
769617-7836

10(12)

3 Taxebundna kostnader

	2012	2011
El	255 678	269 489
Vatten	42 305	33 973
Sophämtning	20 240	15 430
	318 223	318 892

4 Styrelsearvoden, styrelse- och medlemsersättningar

	2012	2011
Styrelsearvode	42 800	42 000
Sociala kostnader	4 920	6 173
	47 720	48 173

5 Byggnader (tomträtt)

	2012	2011
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	77 882 475	77 882 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 882 475	77 882 475
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-211 000	-118 000
Årets avskrivningar	-101 000	-93 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 000	-211 000
Utgående restvärde enligt plan	77 570 475	77 671 475
Taxeringsvärde byggnad	37 000 000	37 000 000
Taxeringsvärde mark	13 200 000	13 200 000
	50 200 000	50 200 000

Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder 50 200 000
Lokaler 0

6 Tomträtt

	2012	2011
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	27 792 525	27 792 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 792 525	27 792 525
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 000	-2 000
Årets avskrivningar	-3 000	-2 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 000	-4 000
Utgående restvärde enligt plan	27 785 525	27 788 525

7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	121231	111231
Förutbetald försäkringspremier	2 719	2 719
Förutbetald tomträttsavgäld	70 188	70 188
Förutbetalda kostnader internet och bredbandstelefon	7 475	7 194
Förutbetald förvaltningskostnad	16 656	14 156
Övriga poster	5 400	0
	102 438	94 257

8 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	56 699 000	31 051 000	104 550	394 083
Disposition av föregående års resultat		69 700	43 389	-113 089
Årets resultat				46 369
Belopp vid årets utgång	56 699 000	31 051 000	174 250	437 472

9 Långfristiga skulder

	121231	111231
Nordea 41267 ränta 3,00%, bundet till 2013-10-16	4 000 000	4 000 000
Nordea 41275, rörligt lån	4 000 000	4 000 000
Nordea 47877 ränta 3,95%, bundet till 2013-04-17	4 415 000	4 595 000
Nordea 47869 ränta 3,95%, bundet till 2013-04-17	4 415 000	4 595 000
Nordea 08981, rörligt lån	250 000	0
Avgår: kortfristig del av långfristig skuld	-360 000	-360 000
	16 720 000	16 830 000


10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	121231	111231
Upplupna utg.räntor	42 297	40 667
Ber arvode för revision extern	30 719	25 000
Upplupna styrelsearv	24 733	24 733
Upplupna lagst soc avg	7 771	7 771
Förskottsbet. intäkt	170 979	176 942
Upplupna elkostnader	34 500	27 642
Övriga upplupna kostnader	12 166	17 475
	323 165	320 230

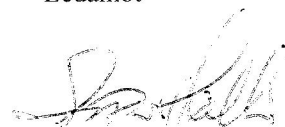
Stockholm den 29/3 2013
Brf Kärringstan


Nils Eriksson
Ordförande


Rigmor Hällsjö
Ledamot


Lars Innings
Ledamot


Britt Jakobsson
Ledamot


Sören Hallin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 11/4 2013
KPMG



Jan-Ove Brandt
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kärringstan, org. nr 769617-7836

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kärringstan för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Kärringstans finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Kärringstan för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 april 2013

KPMG AB



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

Budget 2013

	Budget 2013	Utfall 2012
Årsavgifter bostäder	1950	1950
Hysesintäkter p-platser	132	131
Övriga intäkter	14	14
Summa intäkter	2096	2095
Fastighetsskötsel	409	519
Taxebundna kostnader	333	318
Fastighetsförsäkring (premie)	12	12
Tomträttsavgäld	281	281
Kabel-TV	90	88
Summa kostnader fastighetsförvaltning	1125	1218
Administrationskostnader	9	20
Styrelsearvode	48	48
Revisionsarvode	15	30
Arvode för ekonomisk förvaltning	55	53
Summa övriga externa kostnader	127	151
Avskrivningar	112	104
Räntekostnader	593	605
Årets resultat	139	46

Årskostnader 2012 Brf Kärringstan
(tusentals kronor)

Fastighetsskötsel *)	502
Taxebundna kostnader	318
Tomträttsavgäld	281
Administration	151
Kabel TV	88
Avskrivning	104
Räntekostnad	605
Totalt	2049

*) Fastighetsskötsel 519' - försäkringsnetto 17' = 502'

